

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

город Орск

23 июля 2020 года

Резолютивная часть постановления оглашена 22 июля 2020 года  
 Постановление в окончательной форме вынесено 23 июля 2020 года

Мировой судья судебного участка № 6 Ленинского района города Орска Оренбургской области Федюнина Т.В.,  
 при секретаре судебного заседания Кособуцкой Л.С.,  
 с участием помощника прокурора Ленинского района города Орска Оренбургской области Черницкого А.Е.,  
 лица, привлекаемого к административной ответственности Егоровой Ю.А.,  
 представителя лица, привлекаемого к административной ответственности Нестеренко С.М.,

рассмотрев в открытом судебном заседании дело об административном правонарушении, предусмотренном ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, в отношении Егоровой Юлии Анатольевны, родившейся 13 марта 1979 года, уроженки г.Орска Оренбургской области, гражданки Российской Федерации, имеющее образование высшее, работающей директором ООО «Ритм», состоящей в браке, имеющей одного иждивенца, зарегистрированной и проживающей по адресу: Оренбургская область, город Орск, улица Станционная, дом № 5, квартира № 2,

## УСТАНОВИЛ:

Первым заместителем прокурора Ленинского района г.Орска юристом 1 класса Волковым А.П. по результатам проверки законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства, проведенной на основании решения о проведении проверки №37 от 07.02.2019 года, вынесено постановление о возбуждении дела об административном правонарушении от 17 марта 2020 года, из которого следует, что основным видом деятельности ООО «Ритм» является управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе и другие.

На момент проверки ООО «Ритм» по договорам управления осуществляло управление многоквартирными домами по ул. Васнецова, д.10; ул. Вяземская, д.18, 20, 24б; ул.Краматорская, д. 13б, 15а, 19 а, 9б, 1а, 7а; ул.Стасова, 2а, 4, 4а, 6; ул.Щорса, д.13, 13а, 2, 2а, 4а,9; ул. Ю.Фучика, д.2 г.Орска.

ООО «Ритм» 13.04.2016 получена бессрочная лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №00051.

Лицензионными требованиями в силу п. «а,б» п.3 Положения «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» от 28.10.2014, утвержденного Постановлением Правительства от 28.10.2014 №1110 является соблюдение требований ч. 2.3 ст.161, ч.2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ.

В нарушение ч.12 ст.13 Закона №261-ФЗ «Об энергоснабжении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» общедомовые приборы учёта холодной воды в многоквартирных домах, расположенных по адресам: ул. Васнецова, д.10; ул. Вяземская, д.18, 20, 24б; ул.Краматорская, д. 13б, 15а, 19 а, 9б, 1а, 7а; ул.Стасова, 2а, 4, 4а, 6; ул.Щорса, д.13, 13а, 2, 2а, 4а,9; ул. Ю.Фучика, д.2 г. Орска не введены в эксплуатацию в течение двух месяцев.

Указанное выше свидетельствует о невыполнении ООО «Ритм» требований Закона №261-ФЗ «Об энергоснабжении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а именно ООО «Ритм» не приняты меры к оснащению многоквартирных домов, расположенных по адресам: ул. Васнецова, д.10; ул. Вяземская, д.18, 20, 24б; ул.Краматорская, д. 13б, 15а, 19 а, 9б, 1а, 7а; ул.Стасова, 2а, 4, 4а, 6; ул.Щорса, д.13, 13а, 2, 2а, 4а,9; ул. Ю.Фучика, д.2 г. Орска общедомовыми приборами учёта холодной воды, не обеспечена их работоспособность и готовность к осуществлению учёта (количественного значения), поставок ресурса необходимого для обеспечения коммунальной услуги (холодное водоснабжение) в установленный законом срок, что является нарушением ч.2, 5, 12 ст.13 Закона №261-ФЗ, пп. «ж» п.10, пп.»к» п.11 Правил №491.

Должностное лицо - директор ООО «Ритм» Егорова Ю.А. нарушила лицензионные требования, установленные п. «а,б» п.3 Положения «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» от 28.10.2014 №1110; ч. 2.3 ст.161, ч.2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ, тем самым совершила административное правонарушение, предусмотренном ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ то есть, осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, за исключением случаев, предусмотренных частью 1 ст. 7.23.1 КоАП РФ.

В судебном заседании лицо, привлекаемое к административной ответственности, Егорова Ю.А. вину признала частично, суду пояснила, что факт управления указанными жилыми домами в момент проведения проверки не оспаривает, однако, нарушения допущены в связи с тяжёлым материальным положением ООО «Ритм». Вместе с тем указанное нарушение ООО «Ритм» частично начало устранять до начала судебного разбирательства и предпринимает меры к устранению допущенных нарушений. В подтверждение этого представила договор оказания услуг и акты оказанных услуг.

Представитель лица, привлекаемого к административной ответственности Нестеренко С.М. в судебном заседании поддержал доводы своего доверителя, а также заявил ходатайство о замене штрафа на предупреждение в соответствии со ст.4.1.1 КоАП РФ.

Помощник прокурора Ленинского района г.Орска Черницкий А.Е. полагал, что вина Егоровой Ю.А. в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, доказана и просил назначить ей наказание на усмотрение суда.

Мировой судья, выслушав пояснения лица, привлекаемого к административной ответственности Егоровой Ю.А., её представителя Нестеренко С.М., позицию помощника прокурора Ленинского района города Орска Оренбургской области Черницкого А.Е., исследовав материалы дела, дав оценку имеющимся в материалах дела доказательствам в соответствии с требованиями ст. 26.11 КоАП РФ, приходит к следующему.

Как установлено судом и следует из материалов дела, ООО «Ритм» 13.04.2016 получена бессрочная лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №00051.

На момент проверки ООО «Ритм» по договорам управления осуществляло управление многоквартирными домами по ул. Васнецова, д.10; ул. Вяземская, д.18, 20, 24б; ул.Краматорская, д. 13б, 15а, 19 а, 9б, 1а, 7а; ул.Стасова, 2а, 4, 4а, 6; ул.Щорса, д.13, 13а, 2, 2а, 4а, 9; ул. Ю.Фучика, д.2 г.Орска.

Согласно п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 года №1110, исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, является лицензионным требованием, предъявляемым к лицензиату.

Таковыми лицензионными требованиями, предъявляемыми к лицензиату для осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, являются: а) соблюдение требований предусмотренных ч.2.3 ст.161 Жилищного кодекса РФ; б) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных ч.2 ст.162 Жилищного кодекса РФ; в) соблюдение требований, предусмотренных ч.1 ст.193 Жилищного кодекса РФ.

В силу статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме.

Согласно части 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации установлено, что управляющая компания, в рамках исполнения договора управления домом, обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы

по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В силу п. 1 ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 261-ФЗ) потребляемые энергетические ресурсы подлежат обязательному учету с применением приборов учета используемых энергетических ресурсов, характеристики которых отвечают требованиям, установленным к характеристикам приборов учета законодательством РФ. При этом расчеты за энергетические ресурсы должны осуществляться на основании данных о количественном значении потребленных энергетических ресурсов, определенных при помощи приборов учета.

На основании п. 4 ст. 12 Федерального закона № 261-ФЗ собственники помещений в многоквартирном доме вправе требовать от лица, ответственного за содержание многоквартирного дома, осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, и (или) заключения этим лицом энергосервисного договора (контракта), обеспечивающего снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов.

Таким образом, действующим законодательством на управляющую организацию возложена обязанность по обеспечению установки и ввода в эксплуатацию в многоквартирных домах коллективных (общедомовых) приборов учета энергоресурсов, а также их эксплуатацию.

Вина директора ООО «Ритм» Егоровой Ю.А. в совершении административного правонарушения, выявленного 13.02.2020 года, подтверждается:

- постановлением о возбуждении дела об административном правонарушении от 17.03.2020, в котором указано событие административного правонарушения (л.д. 2-4);
- решением о проведении проверки от 07.02.2020 года (л.д. 5);
- справкой №3/1-пр от 13.02.2020 (л.д. 8-11);
- объяснением правонарушителя и иными материалами дела.

Исследовав письменные доказательства и дав им оценку в соответствии с требованиями ст. 26.11 КоАП РФ, суд считает, что представленными в материалы дела доказательствами подтверждено осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

Поскольку все вышеуказанные эпизоды выявлены в ходе одной проверки, суд считает вину должностного лица Егоровой Ю.А. в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, установленной.

В силу части 2 статьи 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания физическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, личность виновного, его имущественное положение, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

К обстоятельствам, смягчающим вину, суд относит принятие мер к устранению нарушений, материальное положение должностного лица и наличие иждивенца.

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность, судом не установлено.

Оснований для прекращения производства по делу не имеется.

Вместе с тем заслуживают внимания доводы представителя о возможности назначения предупреждения вместо штрафа.

Согласно ст. 4.1.1. КоАП РФ являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства юридическим лицам, впервые совершенное административное правонарушение, выявленное в ходе осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в случаях, если назначение административного наказания в виде предупреждения не предусмотрено соответствующей статьей раздела II настоящего Кодекса или закона субъекта Российской Федерации об административных правонарушениях, административное наказание в виде административного штрафа подлежит замене на предупреждение при наличии обстоятельств, предусмотренных частью 2 статьи 3.4 настоящего Кодекса, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.

В соответствии с частью 2 статьи 3.4 указанного Кодекса предупреждение устанавливается за впервые совершенные административные правонарушения при отсутствии причинения вреда или возникновения угрозы причинения вреда жизни и здоровью людей, объектам животного и растительного мира, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при отсутствии имущественного ущерба.

С учетом взаимосвязанных положений части 2 статьи 3.4 и части 1 статьи 4.1.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях возможность замены наказания в виде административного штрафа предупреждением допускается при наличии совокупности всех обстоятельств, указанных в части 2 статьи 3.4 названного Кодекса.

Из единого реестра субъектов малого и среднего бизнеса ООО «Ритм» отнесено к малым предприятиям.

Истечение срока, в период которого лицо считается подвергнутым административному наказанию по одному или нескольким административным правонарушениям, исключает возможность учета таких административных правонарушений в качестве основания, препятствующего применению взаимосвязанных положений ч. 2 ст. 3.4 и ст. 4.1.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях, позволяющих заменить назначенное наказание в виде административного штрафа на предупреждение.

Характер совершенного правонарушения не свидетельствует о причинении вреда или возникновении угрозы причинения вреда жизни и здоровью людей, объектам животного и растительного мира, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

С учетом изложенного, совокупность обстоятельств, предусмотренных ч. 2 ст. 3.4 и ч. 1 ст. 4.1.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях, для замены наказания в виде административного штрафа на предупреждение по делу имеется.

Учитывая вышеизложенное, руководствуясь ст. ст. 29.9 - 29.11 КоАП РФ, мировой судья

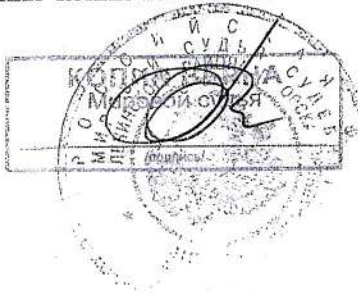
#### ПОСТАНОВИЛ:

Егорову Юлию Анатольевну признать виновной в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ и назначить ей наказание в виде предупреждения.

Постановление может быть обжаловано в Ленинский районный суд г.Орска, через судебный участок № 6 Ленинского района г. Орска Оренбургской области, в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Копия верна.

Мировой судья



Т.В.Федюнина

