

# Предложение о размере платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по ул. Ю.Фучика, 4 А

№ п/п	Наименование работы, услуги	Периодичность	Стоимость работ, услуг, руб./год	Тариф, руб./м2
1	Содержание общего имущества МКД, в т.ч.		910148	13,58
1.1	Обеспечение аварийно-диспетчерского обслуживания (устранение аварий, выполнение заявок населения)	круглосуточно	67021	1,0
1.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов в соответствии с перечнем, установленным Постановлением Правительства РФ № 290 от 3.04.2013г. "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядке их оказания и выполнения", в том числе работы, выполняемые по проверке, выявлению нарушений их оказания и выполнения, в том числе работы, выполняемые по проверке, выявлению нарушений контроля : в отношении всех видов фундаментов, в зданиях с подвалами, в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД, надлежащего содержания стен, колонн и столбов, балок перекрытий и покрытий, содержания крыш, лестниц, фасадов, перегародок, внутренней отделки МКД; полов помещений, оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу в МКД	2 раза в год (весенний и осенний осмотры)	79755	1,19
1.3	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем, установленным Постановлением Правительства РФ № 290 от 3.04.2013г. "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядке их оказания и выполнения", в том числе: подготовка работ, выполняемых в целях надлежащего содержания ИТП, водоподкачек, систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электрооборудования, внутридомового газового оборудования:		216478	3,23
1.3.1	система теплоснабжения : подготовка системы отопления к работе в осенне-зимний период: испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка, регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ, удаление воздуха с системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	104553	1,56
1.3.2	система холодного и горячего водоснабжения и водоотведения: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, ОДПУ, промывка участков водопровода после ремонтно-строительных работ на водопроводе, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, выполнение наладочных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в МКД, контроль параметров давления, температуры, расхода водоснабжения	1 раз в неделю	95840	1,43
1.3.3	электрооборудование: техническое обслуживание силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	2 раза в год	16085	0,24
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	ав/обслуживание круглосуточно, профосмотр - 1 раз в год по графику	13404	0,20



1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов в соответствии с перечнем, установленным Постановлением Правительства РФ № 290 от 3.04.2013г. "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядке их оказания и выполнения", в том числе: техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем, контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана и проведение восстановительных работ	по графику 3 раза в год	32840	0,49
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме в соответствии с перечнем, установленным Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядке их оказания и выполнения", в том числе организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонта лифтов, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов, обеспечение проведения технического освидетельствования лифтов, в том числе после замены элементов оборудования.	в соответствии с договором со специализир. организацией (тариф на обслуживание лифта утверждена Решением Орского городского Совета депутатов № 54-891 от 15.12.2014г.)	209776	3,13
1.7	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем, установленным Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядке их оказания и выполнения":		146106	2,18
1.7.1	сухая уборка лестничных площадок, обметание(сухая уборка)подоконников,отопительных приборов в местах общего пользования	1 раз в неделю	142755	2,13
	влажная уборка лестничных площадок	1 раз в месяц		
	обметание стен в местах общего пользования	2 раза в год		
	мытьё окон	1 раз в год		
1.7.2	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	3351	0,05
1.8	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом в соответствии с перечнем, установленным Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядке их оказания и выполнения", а именно: работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения, благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома:		144766	2,16
	очистка придомовой территории от снега и наледи(крыльца, площадки перед входом в подъезд, отмостка)	по мере необходимости		
	очистка придомовой территории от снега специализированной техникой	по мере необходимости		
	работы по содержанию придомовой территории в тёплый период года: подметание и уборка придомовой территории	2 раза в неделю		
	выкашивание газонов	по мере необходимости		
2	<b>Текущий ремонт:</b>			
2.1	плата, вносимая на текущий ремонт является целевыми денежными средствами, решение о проведении текущего ремонта, об утверждении перечня работ (услуг), стоимости работ (услуг) утверждается общим собранием собственников (либо при наличии полномочий председателем совета многоквартирного дома)	по решению общего собрания	80425	1,20



3	<p><b>Расходы по управлению:</b> прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов; сбор, обновление и хранение информации о нанимателях помещений, а также о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме; разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, формирование годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме; расчет финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ; подготовка предложений по вопросам проведения текущего и капитального ремонта; подготовка предложений о передаче объектов общего имущества собственников помещений в пользование иным лицам на возмездной основе на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений; обеспечение ознакомления собственников помещений с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества; уведомление собственников помещений о проведении собрания; заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества; заключение договоров энергоснабжения, теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем; заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом; ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг; взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом; организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; осуществление расчетов за коммунальные ресурсы, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме; ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги; предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом; раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731; прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме.</p>	по графику 40-час.рабочей недели	112596	1,68
Итого:			1103169	16,46