

Протокол  
Протокол № 2 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Муниципальное образование - г. Орск, ул. Ю. Фучика, дом № 4 «А» проводимого в форме очно/заочного голосования "22 августа 2022 г.  
Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:  
Бабенко Н.Н., Бабенко В.В., Акмелешиев В. Акимович С.Р.  
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение (я))  
Чумаков В. квартира № 28, 36, 64  
N их жилых помещений

Форма проведения общего собрания – очно/заочное голосование.

Время проведения 16<sup>00</sup>

Место проведения ул. Ю. Фучика, дом № 4 «А»

Дата проведения 22 августа 2022 г.

Дата составления протокола является датой подведения итогов (окончания подсчета голосов) общего собрания.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме -

голосов.

Общая площадь (жилых, нежилых) многоквартирного дома -

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, -

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности

юридических лиц,

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности,

Присутствовавшие: Собственники (представители собственников) жилых помещений:

Список прилагается в виде реестра регистрации

Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение и его реквизиты);

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение и его реквизиты);

Итого: Собственники (представители собственников) жилых помещений -

Собственники (представители собственников) нежилых помещений -

Всего собственников (представителей собственников) принявших участие в голосовании на общем собрании

% голосов от общего количества голосов.

Приглашенные лица на собрание: Директор Общества с ограниченной ответственностью «Ритм» ОГРН -1085658005179 Кистнев Анатолий Михайлович паспорт 5300 №473907 Советским РОВД Оренбургской области г. Орск 14.02.2001г. действующий на основании Устава.

(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании (например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей, цель участия, подпись)

Общее количество присутствующих и приглашенных (приложение № 1) к настоящему протоколу.

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Место (адрес) хранения протокола настоящего внеочередного общего собрания с прилагаемыми к нему документами и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, будут храниться по адресу: г. Оренбург, ул. Цвиллинга, д. 14/1, копия по адресу: г. Орск, пр. Мира д. 1 «А», пом. 1

Основная часть:

#### Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии внеочередного Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Орск, ул. Ю. Фучика, дом № 4 «А»
2. Избрание Совета многоквартирного дома, о сроках полномочий Совета многоквартирного дома. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного от имени собственников помещений дома – председателя МКД совершать все необходимые юридические действия по вопросу подписания договора управления многоквартирным домом, дополнительных соглашений по данному договору с его утвержденными условиями общим собранием собственников помещений.
3. Наделение председателя и Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений и утверждения плана о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. Наделение полномочиями председателя МКД подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, участвовать в приемке выполненных работ и оказанных услуг по проведению капитального ремонта, а также подписание иных актов, связанных с управлением многоквартирного дома.
4. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного от имени собственников помещений дома – председателя МКД, совершать все необходимые юридические действия по вопросу подписания договора управления многоквартирным домом, дополнительных соглашений по данному договору, с его утвержденными условиями общим собранием собственников помещений.
5. Наделение полномочиями председателя МКД, выступать заявителем в суде в интересах от всех собственников многоквартирного дома с правом подписания искового заявления в суд, участия в судебных заседаниях с правом на полный или частичный отказ от иска, предъявления исполнительного листа в службу судебных приставов.
6. Наделить полномочиями ООО «Ритм» выступать заявителем в суде в интересах от всех собственников многоквартирного дома с правом подписания искового заявления, а также подачи искового заявления в суд, участия в судебных заседаниях с правом на полный или частичный отказ от иска, правом заниматься с материалами дела, делать выписки из них, снимать копии; заявлять отводы; представлять доказательства и заниматься с доказательствами, представленными другими лицами, участвующими в деле, до начала
7. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме с учетом предложений управляющей организации с 01.09.2022 в сумме 16,46 руб в месяц с 1 кв. м. общей площади помещений и выделяемую отдельной расшифровкой плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, установленной по тарифам и нормативам в соответствии с



действующем законодательством РФ. При необходимости выполнения работ по техническому диагностированию газового оборудования в многоквартирном доме, размер платы может меняться путем единовременного выставления в платежном документе дополнительной платы (отдельной строкой). Размер платы за данный вид работы определяется договором, заключенным со специализированной организацией, имеющей лицензию на выполнение данных работ.

8. Утверждение объема и перечня работ и(или) по управлению многоквартирным домом и перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

9. Утверждение порядка сообщения (уведомления) собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования и утверждение места хранения протокола и других документов данного внеочередного Общего собрания.

№ п/п	Часть 1. Пункты повестки дня
1.	<p><b>По первому вопросу повестки дня:</b></p> <p>Выбор председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии внеочередного Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Орск, ул. Ю. Фучика, дом № 4 «А»</p> <p><u>Бабенко Н.Н., Меренцова</u> Слушали: (ФИО), содержание сообщения/выступления/доклада</p>
2.	<p><b>По второму вопросу повестки дня:</b></p> <p>Избрание Совета многоквартирного дома, о сроках полномочий Совета многоквартирного дома. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного от имени собственников помещений дома – председателя МКД совершать все необходимые юридические действия по вопросу подписания договора управления многоквартирным домом, дополнительных соглашений по данному договору с его утвержденными условиями общим собранием собственников помещений.</p> <p><u>Бабенко Н.Н., Меренцова</u> Слушали: (ФИО), содержание сообщения/выступления/доклада</p>
3.	<p><b>По третьему вопросу повестки дня:</b></p> <p>Наделение председателя и Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений и утверждения плана о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. Наделение полномочиями председателя МКД подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, участвовать в приемке выполненных работ и оказанных услуг по проведению капитального ремонта, а также подписание иных актов, связанных с управлением многоквартирного дома.</p> <p><u>Бабенко Н.Н., Меренцова</u> Слушали: (ФИО), содержание сообщения/выступления/доклада</p>
4.	<p><b>По четвертому вопросу повестки дня:</b></p> <p>Принятие решения о выборе лица, уполномоченного от имени собственников помещений дома – председателя МКД, совершать все необходимые юридические действия по вопросу подписания договора управления многоквартирным домом, дополнительных соглашений по данному договору, с его утвержденными условиями общим собранием собственников помещений.</p> <p><u>Бабенко Н.Н., Меренцова</u> Слушали: (ФИО), содержание сообщения/выступления/доклада</p>
5.	<p><b>По пятому вопросу повестки дня:</b></p> <p>Наделение полномочиями председателя МКД, выступать заявителем в суде в интересах от всех собственников многоквартирного дома с правом подписания искового заявления в суд, участия в судебных заседаниях с правом на полный или частичный отказ от иска, предъявления исполнительного листа в службу судебных приставов.</p> <p><u>Бабенко Н.Н., Меренцова</u> Слушали: (ФИО), содержание сообщения/выступления</p>
6.	<p><b>По шестому вопросу повестки дня:</b></p> <p>Наделить полномочиями ООО «Ритм» выступать заявителем в суде в интересах от всех собственников многоквартирного дома с правом подписания искового заявления, а также подачи искового заявления в суд, участия в судебных заседаниях с правом на полный или частичный отказ от иска, правом заниматься с материалами дела, делать выписки из них, снимать копии; заявлять отводы; представлять доказательства и заниматься с доказательствами, представленными другими лицами, участвующими в деле, до начала</p> <p><u>Бабенко Н.Н., Меренцова</u> Слушали: (ФИО), содержание сообщения/выступления/доклада</p>
7.	<p><b>По седьмому вопросу повестки дня:</b></p> <p>Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме с учетом предложений управляющей организации с <u>01.09.2022</u> в сумме <b>16,46</b> руб в месяц с 1 кв. м.</p>



общей площади помещений и выделяемую отдельной расшифровкой плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, установленной по тарифам и нормативам в соответствии с действующим законодательством РФ. При необходимости выполнения работ по техническому диагностированию газового оборудования в многоквартирном доме, размер платы может меняться путем единовременного выставления в платежном документе дополнительной платы (отдельной строкой). Размер платы за данный вид работы определяется договором, заключенным со специализированной организацией, имеющей лицензию на выполнение данных работ.

Слушали:

Бабенко Н.И., Меленцов, Киселева А.М.

(ФИО), содержание сообщения/выступления/доклада

8.

По восьмому вопросу повестки дня:

Утверждение объема и перечня работ (и/или) по управлению многоквартирным домом и перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали:

Бабенко Н.И., Меленцов.

(ФИО), содержание сообщения/выступления/доклада

9.

По девятому вопросу повестки дня:

Утверждение порядка сообщения (уведомления) собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования и утверждение места хранения протокола и других документов данного внеочередного Общего собрания.

Слушали:

Бабенко Н.И., Меленцов.

(ФИО), содержание сообщения/выступления/доклада

## Часть 2 «Предложено»

1.

Предложено по 1 вопросу:

Выбрать председателем внеочередного (очередного) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Бабенко Н.И.

(Ф. И. О.), содержание сообщения/выступления/доклада

Выбрать секретарем внеочередного (очередного) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Мурзину Е.А.

(Ф. И. О.), содержание сообщения/выступления/доклада

Выбрать членов счетной комиссии внеочередного (очередного) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома из:

Мурзину Е.А.

(Ф. И. О.), содержание сообщения/выступления/доклада

Бабенко Н.И.

(Ф. И. О.), содержание сообщения/выступления/доклада

(Ф. И. О.), содержание сообщения/выступления/доклада

2.

Предложено по 2 вопросу:

Избрать Совет многоквартирного дома из:

Чариков А.И.

(Ф. И. О.), кв. № 10

Романов И.

Мартыненко Г.В.

(Ф. И. О.), кв. № 83

Избрать сроком на 3 года

Из членов Совета дома избрать председателя:

Бабенко Н.И.

(Ф. И. О.), кв. № 28

3.

Предложено по 3 вопросу:

Наделить председателя и Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений и утверждения плана о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Наделить полномочиями председателя МКД подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, участвовать в приемке выполненных работ и оказанных услуг по проведению капитального ремонта, а также подписание иных актов, связанных с управлением многоквартирного дома.

4.

Предложено по 4 вопросу:

Принять решения о выборе лица, уполномоченного от имени собственников помещений дома – председателя МКД, совершать все необходимые юридические действия по вопросу подписания договора управления многоквартирным домом, дополнительных соглашений по данному договору, с его утвержденными условиями общим собранием собственников помещений



5.	<p><b>Предложено по 5 вопросу:</b></p> <p>Наделить полномочиями председателя МКД, выступать заявителем в суде в интересах от всех собственников многоквартирного дома с правом подписания искового заявления в суд, участия в судебных заседаниях с правом на полный или частичный отказ от иска, предъявления исполнительного листа в службу судебных приставов.</p>
6.	<p><b>Предложено по 6 вопросу:</b></p> <p>Наделить полномочиями ООО «Ритм» выступать заявителем в суде в интересах от всех собственников многоквартирного дома с правом подписания искового заявления, а также подачи искового заявления в суд, участия в судебных заседаниях с правом на полный или частичный отказ от иска, правом заниматься с материалами дела, делать выписки из них, снимать копии; заявлять отводы; представлять доказательства и заниматься с доказательствами, представленными другими лицами, участвующими в деле, до начала</p>
7.	<p><b>Предложено по 7 вопросу:</b></p> <p>Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме с учетом предложений управляющей организации с <u>01.09.2022</u> в сумме <b>16,46</b> руб. в месяц с 1 кв. м. общей площади помещений и выделяемую отдельной расшифровкой плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, установленной по тарифам и нормативам в соответствии с действующим законодательством РФ.</p> <p>При необходимости выполнения работ по техническому диагностированию газового оборудования в многоквартирном доме, размер платы может меняться путем единовременного выставления в платежном документе дополнительной платы (отдельной строкой). Размер платы за данный вид работы определяется договором, заключенным со специализированной организацией, имеющей лицензию на выполнение данных работ.</p>
8.	<p><b>Предложено по 8 вопросу:</b></p> <p>Утверждение объема и перечня работ и(или) по управлению многоквартирным домом и перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.</p>
9.	<p><b>Предложено по 9 вопросу:</b></p> <p>Установить, что все решения, принятые внеочередными (очередными) общими собраниями, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещения инициатором настоящего общего собрания путем размещения специального сообщения (уведомления) на досках объявлений на каждом подъезде многоквартирного дома и установить, что протокол настоящего внеочередного общего собрания с прилагаемыми к нему документами будут храниться по адресу: г. Оренбург, ул. Цвиллинга, д. 14/1, копия по адресу: г. Орск, пр. Мира д. 1 «А», пом. 1</p>

**Часть 3. Решили (постановили):**

№ п/п	Пункты повестки дня	Голосовали, Количество голосов %
1.	<p>Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома избран:</p> <p><u>Язбеков НН</u> (ФИО), кв. <u>28</u></p>	<p>ЗА - <u>606</u> %</p> <p>ПРОТИВ - <u>—</u> %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>—</u> %</p> <p><u>принято</u> (указать <u>принято</u>/не принято)</p>
	<p>Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома избран:</p> <p><u>Мурзина ВА</u> (ФИО), кв. <u>48</u></p>	<p>ЗА - <u>606</u> %</p> <p>ПРОТИВ - <u>—</u> %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>—</u> %</p> <p><u>принято</u> (указать <u>принято</u>/не принято)</p>
	<p>Членами счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома избраны:</p> <p><u>Андреев СР</u> (ФИО), кв. <u>64</u></p> <p><u>Душова М.С</u> (ФИО), кв. <u>32</u></p> <p><u>—</u> (ФИО), кв. <u>—</u></p>	<p>ЗА - <u>606</u> %</p> <p>ПРОТИВ - <u>—</u> %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>—</u> %</p> <p><u>принято</u> (указать <u>принято</u>/не принято)</p>



2.	<p>Избран Совет многоквартирного дома:</p> <p><u>Чарикова, Л.Г.</u> (ФИО), кв. <u>10</u></p> <p><u>Романова, М.</u> (ФИО), кв. <u>83</u></p> <p><u>Мартыненко Г.В.</u> (ФИО), кв. <u>63</u></p> <p>Избрать сроком на <u>3 года</u></p> <p>Из членов Совета дома избрать председателя:</p> <p><u>Баченко, И.И.</u> (Ф. И. О.), кв. № <u>28</u></p>	<p>ЗА - <u>606</u> %</p> <p>ПРОТИВ - <u>—</u> %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>—</u> %</p> <p><u>принято</u> (указать <u>принято</u>/не принято)</p>
3.	<p>Наделить председателя и Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений и утверждения плана о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. Наделить полномочиями председателя МКД подписывать акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, участвовать в приемке выполненных работ и оказанных услуг по проведению капитального ремонта, а также подписание иных актов, связанных с управлением многоквартирного дома.</p>	<p>ЗА - <u>606</u> %</p> <p>ПРОТИВ - <u>—</u> %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>—</u> %</p> <p><u>принято</u> (указать <u>принято</u>/не принято)</p>
4.	<p>Принять решения о выборе лица, уполномоченного от имени собственников помещений дома – председателя МКД, совершать все необходимые юридические действия по вопросу подписания договора управления многоквартирным домом, дополнительных соглашений по данному договору, с его утвержденными условиями общим собранием собственников помещений</p>	<p>ЗА - <u>606</u> %</p> <p>ПРОТИВ - <u>—</u> %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>—</u> %</p> <p><u>принято</u> (указать <u>принято</u>/не принято)</p>
5.	<p>Наделить полномочиями председателя МКД, выступать заявителем в суде в интересах от всех собственников многоквартирного дома с правом подписания искового заявления в суд, участия в судебных заседаниях с правом на полный или частичный отказ от иска, предъявления исполнительного листа в службу судебных приставов.</p>	<p>ЗА - <u>606</u> %</p> <p>ПРОТИВ - <u>—</u> %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>—</u> %</p> <p><u>принято</u> (указать <u>принято</u>/не принято)</p>
6.	<p>Наделить полномочиями ООО «Ритм» выступать заявителем в суде в интересах от всех собственников многоквартирного дома с правом подписания искового заявления, а также подачи искового заявления в суд, участия в судебных заседаниях с правом на полный или частичный отказ от иска, правом заниматься с материалами дела, делать выписки из них, снимать копии; заявлять отводы; представлять доказательства и заниматься с доказательствами, представленными другими лицами, участвующими в деле</p>	<p>ЗА - <u>606</u> %</p> <p>ПРОТИВ - <u>—</u> %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>—</u> %</p> <p><u>принято</u> (указать <u>принято</u>/не принято)</p>
7.	<p>Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме с учетом предложений управляющей организации с <u>                    </u>, в сумме <u>16,46</u> руб. в месяц с 1 кв. м. общей площади помещений и выделяемую отдельной расшифровкой плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, установленной по тарифам и нормативам в соответствии с действующим законодательством РФ.</p> <p>При необходимости выполнения работ по техническому диагностированию газового оборудования в многоквартирном доме, размер платы может меняться путем одновременного выставления в платежном документе дополнительной платы (отдельной строкой). Размер платы за данный вид работы определяется договором, заключенным со специализированной организацией, имеющей лицензию на выполнение данных работ.</p>	<p>ЗА - <u>606</u> %</p> <p>ПРОТИВ - <u>—</u> %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>—</u> %</p> <p><u>принято</u> (указать <u>принято</u>/не принято)</p>
8.	<p>Утверждение объема и перечня работ и(или) по управлению многоквартирным домом и перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.</p>	<p>ЗА - <u>606</u> %</p> <p>ПРОТИВ - <u>—</u> %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>—</u> %</p> <p><u>принято</u> (указать <u>принято</u>/не принято)</p>

<p>9.. Установить, что решения принятые настоящим внеочередным общим собранием, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений инициатором настоящего внеочередного общего собрания путем размещения специального сообщения (уведомления) на досках объявлений на каждом подъезде многоквартирного дома и установить, что протокол настоящего внеочередного общего собрания будет храниться оригинал по адресу: г. Оренбург, ул. Цвиллинга, дом 14/1; копия по адресу: г. Орск, пр. Мира, 1 «А», пом. 1</p>	<table> <tr> <td>ЗА -</td> <td><u>696</u> %</td> </tr> <tr> <td>ПРОТИВ -</td> <td><u>—</u> %</td> </tr> <tr> <td>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</td> <td><u>—</u> %</td> </tr> </table> <p><u>принято</u> (указать принято/не принято)</p>	ЗА -	<u>696</u> %	ПРОТИВ -	<u>—</u> %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>—</u> %
ЗА -	<u>696</u> %						
ПРОТИВ -	<u>—</u> %						
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>—</u> %						

**Приложения:**

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на 1 листе.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Ю. Фучика, 4 «А» присутствующих и приглашенных лиц внеочередного (очередного) общего собрания на 1 листах.
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Ю. Фучика, 4 «А» на 1 листах.
4. Реестр регистрации собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Орск, ул. Ю. Фучика, 4 «А», присутствующих на общем собрании в очно-заочной форме на 1 листах.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 1 штук.
6. Решение собственников помещений в многоквартирном доме на 10 листах.
7. Акт о размещении сообщений на 1 листах

Председатель внеочередного  
общего собрания

Бабенко НН

Бабенко НН

Секретарь внеочередного  
общего собрания

Мурзина ВА

Мурзина ВА

Члены счетной комиссии  
внеочередного общего собрания

Давыдов  
Бабенко  
Бабенко

Мурзина СВ  
Давыдов НН  
Бабенко НН