

**Сообщение о проведении внеочередного Общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Орск, ул. Ю. Фучика, дом 4 «А»,
в форме очно - заочного голосования.**

«22» июля 2022 года

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ!

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника (ов)

Бабенко Н.М.
будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее - доме), расположенном по адресу: 462403, г. Орск, ул. Ю. Фучика, дом 4 «А», которое имеет целью исполнить обязанности собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня внеочередного Общего собрания собственников помещений

(Общего собрания):

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии внеочередного Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Орск, ул. Ю. Фучика, дом 4 «А»
2. Избрание Совета многоквартирного дома, о сроках полномочий Совета многоквартирного дома. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного от имени собственников помещений дома – председателя МКД совершать все необходимые юридические действия по вопросу подписания договора управления многоквартирным домом, дополнительных соглашений по данному договору с его утвержденными условиями общим собранием собственников помещений.
3. Наделение председателя и Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений и утверждения плана о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
Наделение полномочиями председателя МКД подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, участвовать в приемке выполненных работ и оказанных услуг по проведению капитального ремонта, а также подписание иных актов, связанных с управлением многоквартирным домом.
4. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного от имени собственников помещений дома – председателя МКД, совершать все необходимые юридические действия по вопросу подписания договора управления многоквартирным домом, дополнительных соглашений по данному договору, с его утвержденными условиями общим собранием собственников помещений.
5. Наделение полномочиями председателя МКД, выступать заявителем в суде в интересах от всех собственников многоквартирного дома с правом подписания искового заявления в суд, участия в судебных заседаниях с правом на полный или частичный отказ от иска, предъявления исполнительного листа в службу судебных приставов.
6. Наделить полномочиями ООО «Ритм» выступать заявителем в суде в интересах от всех собственников многоквартирного дома с правом подписания искового заявления, а также подачи искового заявления в суд, участия в судебных заседаниях с правом на полный или частичный отказ от иска, правом заниматься с материалами дела, делать выписки из них, снимать копии; заявлять отводы; представлять доказательства и заниматься с доказательствами, представленными другими лицами, участвующими в деле, до начала
7. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме с учетом предложений управляющей организации с 01.09.2022, в сумме 16,46 руб в месяц с 1 кв. м. общей площади помещений и выделяемую отдельной расшифровкой плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, установленной по тарифам и нормативам в соответствии с действующим законодательством РФ. При необходимости выполнения работ по техническому диагностированию газового оборудования в многоквартирном доме, размер платы может меняться путем одновременного выставления в платежном документе дополнительной платы (отдельной строкой). Размер платы за данный вид работы определяется договором, заключенным со специализированной организацией, имеющей лицензию на выполнение данных работ.
8. Утверждение объема и перечня работ и(или) по управлению многоквартирным домом и перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
9. Утверждение порядка сообщения (уведомления) собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования и утверждение места хранения протокола и других документов данного внеочередного Общего собрания.

Сообщаем порядок проведения настоящего внеочередного общего собрания.

1. Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, предлагаемыми на рассмотрение внеочередного общего собрания вы можете ознакомиться у инициаторов собрания по адресу: г. Орск, ул. Ю. Фучика, дом 4 «А», кв. _____ с 18 час до 19 час с «22» июля 2022 г. по «22» августа 2022 г.

Дата и время проведения данного внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования: 22 августа 2022 г. в 19:00.

Место проведения данного внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования: г. Орск, ул. Ю. Фучика, дом 4 «А», подъезд № 2

Адрес для передачи письменных решений по вопросам повестки дня: ул. Ю. Фучика 4А-28

Письменные решения по вопросам повестки дня принимаются до «22» августа 2022 г.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, которая оформлена в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Инициатор внеочередного Общего собрания (инициативная группа): Болот Бабенко Н.Н. кв. 28

(Ф.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности)