

Протокол  
Протокол № 2 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Муниципальное образование - г. Орск, ул. Краматорская, дом № 5 «А» проводимого в форме очно/заочного голосования "13 августа 2022 г.  
Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Рославцева Е.Н. кв 14  
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение (я))

№ их жилых помещений  
Форма проведения общего собрания – очно/заочное голосование

Время проведения 19-00  
Место проведения ул. Краматорская, дом № 5 «А»  
Дата проведения 10.08.2022 г.

Дата составления протокола является датой подведения итогов (окончания подсчета голосов) общего собрания.  
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 3335,6 голосов.

Общая площадь (жилых, нежилых) многоквартирного дома - 2592,2  
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 2592,2  
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, -

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности,

Присутствовавшие: Собственники (представители собственников) жилых помещений:  
Список прилагается в виде реестра регистрации  
Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение и его реквизиты);  
Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)  
(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение и его реквизиты);  
Итого: Собственники (представители собственников) жилых помещений - 1614,9 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 62,5 голосов.  
Всего собственников (представителей собственников) принявших участие в голосовании на общем собрании 62,5 голосов от общего количества голосов.

Приглашенные лица на собрание: Директор Общества с ограниченной ответственностью «Ритм» ОГРН-1085658005179 Кистнев Анатолий Михайлович паспорт 5300 №473907 Советским РОВД Оренбургской области г. Орск 14.02.2001г. действующий на основании Устава.  
(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании (например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей, цель участия, подпись)  
Общее количество присутствующих и приглашенных (приложение № 1) к настоящему протоколу.

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно (указать правомочно/неправомочно).  
Место (адрес) хранения протокола настоящего внеочередного общего собрания с прилагаемыми к нему документами и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, будут храниться по адресу: г. Оренбург, ул. Цвиллинга, д. 14/1, копия по адресу: г. Орск, пр. Мира д. 1 «А», пом. 1  
Основная часть:

#### Повестка дня:

- Выбор председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии внеочередного Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Орск, ул. Краматорская, дом № 5 «А»
- Избрание Совета многоквартирного дома, о сроках полномочий Совета многоквартирного дома. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного от имени собственников помещений дома – председателя МКД совершать все необходимые юридические действия по вопросу подписания договора управления многоквартирным домом, дополнительных соглашений по данному договору с его утвержденными условиями общим собранием собственников помещений.
- Наделение председателя и Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений и утверждения плана о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.  
Наделение полномочиями председателя МКД подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, участвовать в приемке выполненных работ и оказанных услуг по проведению капитального ремонта, а также подписание иных актов, связанных с управлением многоквартирного дома.
- Принятие решения о выборе лица, уполномоченного от имени собственников помещений дома – председателя МКД, совершать все необходимые юридические действия по вопросу подписания договора управления многоквартирным домом, дополнительных соглашений по данному договору, с его утвержденными условиями общим собранием собственников помещений.
- Наделение полномочиями председателя МКД, выступать заявителем в суде в интересах от всех собственников многоквартирного дома с правом подписания искового заявления в суд, участия в судебных заседаниях с правом на полный или частичный отказ от иска, предъявления исполнительного листа в службу судебных приставов.
- Наделить полномочиями ООО «Ритм» выступать заявителем в суде в интересах от всех собственников многоквартирного дома с правом подписания искового заявления, а также подачи искового заявления в суд, участия в судебных заседаниях с правом на полный или частичный отказ от иска, правом заниматься с материалами дела, делать выписки из них, снимать копии; заявлять отводы; представлять доказательства и заниматься с доказательствами, представленными другими лицами, участвующими в деле, до начала
- Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме с учетом предложений управляющей организации с 01.09.2022 г. в сумме 15,5 руб в месяц с 1 кв. м. общей площади помещений и выделяемую отдельной расшифровкой плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, установленной по тарифам и нормативам в соответствии с



действующем законодательством РФ. При необходимости выполнения работ по техническому диагностированию газового оборудования в многоквартирном доме, размер платы может меняться путем единовременного выставления в платежном документе дополнительной платы (отдельной строкой). Размер платы за данный вид работы определяется договором, заключенным со специализированной организацией, имеющей лицензию на выполнение данных работ.

8. Утверждение объема и перечня работ (или) по управлению многоквартирным домом и перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

9. Утверждение порядка сообщения (уведомления) собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования и утверждение места хранения протокола и других документов данного внеочередного Общего собрания.

№ п/п	Часть I. Пункты повестки дня
1.	<p><b>По первому вопросу повестки дня:</b></p> <p>Выбор председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии внеочередного Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Орск, ул. Краматорская, дом № 5 «А»</p> <p><u>Рославцеву С. А.</u> Слушали: (ФИО), содержание сообщения/выступления/доклада</p>
2.	<p><b>По второму вопросу повестки дня:</b></p> <p>Избрание Совета многоквартирного дома, о сроках полномочий Совета многоквартирного дома. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного от имени собственников помещений дома – председателя МКД совершать все необходимые юридические действия по вопросу подписания договора управления многоквартирным домом, дополнительных соглашений по данному договору с его утвержденными условиями общим собранием собственников помещений.</p> <p><u>Рославцеву С. А.</u> Слушали: (ФИО), содержание сообщения/выступления/доклада</p>
3.	<p><b>По третьему вопросу повестки дня:</b></p> <p>Наделение председателя и Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений и утверждения плана о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. Наделение полномочиями председателя МКД подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, участвовать в приемке выполненных работ и оказанных услуг по проведению капитального ремонта, а также подписание иных актов, связанных с управлением многоквартирного дома.</p> <p><u>Рославцеву С. А.</u> Слушали: (ФИО), содержание сообщения/выступления/доклада</p>
4.	<p><b>По четвертому вопросу повестки дня:</b></p> <p>Принятие решения о выборе лица, уполномоченного от имени собственников помещений дома – председателя МКД, совершать все необходимые юридические действия по вопросу подписания договора управления многоквартирным домом, дополнительных соглашений по данному договору, с его утвержденными условиями общим собранием собственников помещений.</p> <p><u>Рославцеву С. А.</u> Слушали: (ФИО), содержание сообщения/выступления/доклада</p>
5.	<p><b>По пятому вопросу повестки дня:</b></p> <p>Наделение полномочиями председателя МКД, выступать заявителем в суде в интересах от всех собственников многоквартирного дома с правом подписания искового заявления в суд, участия в судебных заседаниях с правом на полный или частичный отказ от иска, предъявления исполнительного листа в службу судебных приставов.</p> <p><u>Рославцеву С. А.</u> Слушали: (ФИО), содержание сообщения/выступления</p>
6.	<p><b>По шестому вопросу повестки дня:</b></p> <p>Наделить полномочиями ООО «Ритм» выступать заявителем в суде в интересах от всех собственников многоквартирного дома с правом подписания искового заявления, а также подачи искового заявления в суд, участия в судебных заседаниях с правом на полный или частичный отказ от иска, правом заниматься с материалами дела, делать выписки из них, снимать копии; заявлять отводы; представлять доказательства и заниматься с доказательствами, представленными другими лицами, участвующими в деле, до начала</p> <p><u>Рославцеву С. А.</u> Слушали: (ФИО), содержание сообщения/выступления/доклада</p>
7.	<p><b>По седьмому вопросу повестки дня:</b></p> <p>Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме с учетом предложений управляющей организации с <u>01.09.2022</u>, в сумме <u>15,5</u> руб в месяц с 1 кв. м.</p>



общей площади помещений и выделяемую отдельной расшифровкой плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, установленной по тарифам и нормативам в соответствии с действующим законодательством РФ.  
При необходимости выполнения работ по техническому диагностированию газового оборудования в многоквартирном доме, размер платы может меняться путем единовременного выставления в платежном документе дополнительной платы (отдельной строкой). Размер платы за данный вид работы определяется договором, заключенным со специализированной организацией, имеющей лицензию на выполнение данных работ.

Рославцеву С.А. Слушали:

(ФИО), содержание сообщения/выступления/доклада

8.

**По восьмому вопросу повестки дня:**

Утверждение объема и перечня работ и(или) по управлению многоквартирным домом и перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Рославцеву С.А. Слушали:

(ФИО), содержание сообщения/выступления/доклада

9.

**По десятому вопросу повестки дня:**

Утверждение порядка сообщения (уведомления) собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования и утверждение места хранения протокола и других документов данного внеочередного Общего собрания.

Рославцеву С.А. Слушали:

(ФИО), содержание сообщения/выступления/доклада

**Часть 2 «Предложено»**

1.

**Предложено по 1 вопросу:**

Выбрать председателем внеочередного (очередного) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Рославцеву Светлану Анатольевну  
(Ф. И. О.), содержание сообщения/выступления/доклада

Выбрать секретарем внеочередного (очередного) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Унзикову Тамару Федоровну  
(Ф. И. О.), содержание сообщения/выступления/доклада

Выбрать членов счетной комиссии внеочередного (очередного) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома из:

Лычагину Любовь Петровну  
(Ф. И. О.), содержание сообщения/выступления/доклада

Щемелькову Анну Валентиновну  
(Ф. И. О.), содержание сообщения/выступления/доклада

Морозкову Антониину  
(Ф. И. О.), содержание сообщения/выступления/доклада

2.

**Предложено по 2 вопросу:**

Избрать Совет многоквартирного дома из:

Щемелькову Валентину Кузьминичну  
(Ф. И. О.), кв. № 8

Рославцеву Светлану Анатольевну  
(Ф. И. О.), кв. № 8

Унзикову Тамару Федоровну  
(Ф. И. О.), кв. № 17

Избрать сроком на 3 года

Из членов Совета дома избрать председателя:

Щемелькову Валентину Кузьминичну  
(Ф. И. О.), кв. № 8

3.

**Предложено по 3 вопросу:**

Наделить председателя и Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений и утверждения плана о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Наделить полномочиями председателя МКД подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, участвовать в приемке выполненных работ и оказанных услуг по проведению капитального ремонта, а также подписание иных актов, связанных с управлением многоквартирного дома.

4.

**Предложено по 4 вопросу:**

Принять решения о выборе лица, уполномоченного от имени собственников помещений дома – председателя МКД, совершать все необходимые юридические действия по вопросу подписания договора управления многоквартирным домом, дополнительных соглашений по данному договору, с его утвержденными условиями общим собранием собственников помещений



5.	<b>Предложено по 5 вопросу:</b> Наделить полномочиями председателя МКД, выступать заявителем в суде в интересах от всех собственников многоквартирного дома с правом подписания искового заявления в суд, участия в судебных заседаниях с правом на полный или частичный отказ от иска, предъявления исполнительного листа в службу судебных приставов.
6.	<b>Предложено по 6 вопросу:</b> Наделить полномочиями ООО «Ритм» выступать заявителем в суде в интересах от всех собственников многоквартирного дома с правом подписания искового заявления, а также подачи искового заявления в суд, участия в судебных заседаниях с правом на полный или частичный отказ от иска, правом заниматься с материалами дела, делать выписки из них, снимать копии; заявлять отводы; представлять доказательства и заниматься с доказательствами, представленными другими лицами, участвующими в деле, до начала
7.	<b>Предложено по 7 вопросу:</b> Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме с учетом предложений управляющей организации с <u>01.09.2022</u> , в сумме <b>15,5</b> руб. в месяц с 1 кв. м. общей площади помещений и выделяемую отдельной расшифровкой плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, установленной по тарифам и нормативам в соответствии с действующим законодательством РФ. При необходимости выполнения работ по техническому диагностированию газового оборудования в многоквартирном доме, размер платы может меняться путем единовременного выставления в платежном документе дополнительной платы (отдельной строкой). Размер платы за данный вид работы определяется договором, заключенным со специализированной организацией, имеющей лицензию на выполнение данных работ.
8.	<b>Предложено по 8 вопросу:</b> Утверждение объема и перечня работ и(или) по управлению многоквартирным домом и перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
9.	<b>Предложено по 10 вопросу:</b> Установить, что все решения, принятые внеочередными (очередными) общими собраниями, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещения инициатором настоящего общего собрания путем размещения специального сообщения (уведомления) на досках объявлений на каждом подъезде многоквартирного дома и установить, что протокол настоящего внеочередного общего собрания с прилагаемыми к нему документами будут храниться по адресу: г. Оренбург, ул. Цвиллинга, д. 14/1, копия по адресу: г. Орск, пр. Мира д. 1 «А», пом. 1

### Часть 3. Решили (постановили):

№ п/п	Пункты повестки дня	Голосовали, Количество голосов %
1.	Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома избран: <u>Рославцева С.А.</u> (ФИО), кв. <u>17</u>	ЗА - <u>62,3</u> % ПРОТИВ - <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>—</u> %  <u>принято</u> (указать <u>принято</u> /не принято)
	Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома избран: <u>Гназикова Г.Ф.</u> (ФИО), кв. <u>18</u>	ЗА - <u>62,3</u> % ПРОТИВ - <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>—</u> %  <u>принято</u> (указать <u>принято</u> /не принято)
	Членами счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома избраны: <u>Мичалкина Л.П.</u> (ФИО), кв. <u>33</u> <u>Щелыкина А.С.</u> (ФИО), кв. <u>20</u> <u>Морозкова А.С.</u> (ФИО), кв. <u>45</u>	ЗА - <u>62,3</u> % ПРОТИВ - <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>—</u> %  <u>принято</u> (указать <u>принято</u> /не принято)



2.	<p>Избран Совет многоквартирного дома:</p> <p><u>Шенелькова В.К.</u> (ФИО), кв. <u>8</u></p> <p><u>Рославцева С.А.</u> (ФИО), кв. <u>17</u></p> <p><u>Унцеева Г.Ф.</u> (ФИО), кв. <u>18</u></p> <p>Избрать сроком на <u>3 года</u></p> <p>Из членов Совета дома избрать председателя:</p> <p><u>Шенелькова В.К.</u> (Ф. И. О.), кв. № <u>8</u></p>	<p>ЗА - <u>62,3</u> %</p> <p>ПРОТИВ - <u>—</u> %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>—</u> %</p> <p><u>принято</u> (указать <u>принято</u>/не принято)</p>
3.	<p>Наделить председателя и Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений и утверждения плана о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. Наделить полномочиями председателя МКД подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, участвовать в приемке выполненных работ и оказанных услуг по проведению капитального ремонта, а также подписание иных актов, связанных с управлением многоквартирного дома.</p>	<p>ЗА - <u>62,3</u> %</p> <p>ПРОТИВ - <u>—</u> %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>—</u> %</p> <p><u>принято</u> (указать <u>принято</u>/не принято)</p>
4.	<p>Принять решения о выборе лица, уполномоченного от имени собственников помещений дома – председателя МКД, совершать все необходимые юридические действия по вопросу подписания договора управления многоквартирным домом, дополнительных соглашений по данному договору, с его утвержденными условиями общим собранием собственников помещений</p>	<p>ЗА - <u>62,3</u> %</p> <p>ПРОТИВ - <u>—</u> %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>—</u> %</p> <p><u>принято</u> (указать <u>принято</u>/не принято)</p>
5.	<p>Наделить полномочиями председателя МКД, выступать заявителем в суде в интересах от всех собственников многоквартирного дома с правом подписания искового заявления в суд, участия в судебных заседаниях с правом на полный или частичный отказ от иска, предъявления исполнительного листа в службу судебных приставов.</p>	<p>ЗА - <u>62,3</u> %</p> <p>ПРОТИВ - <u>—</u> %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>—</u> %</p> <p><u>принято</u> (указать <u>принято</u>/не принято)</p>
6.	<p>Наделить полномочиями ООО «Ритм» выступать заявителем в суде в интересах от всех собственников многоквартирного дома с правом подписания искового заявления, а также подачи искового заявления в суд, участия в судебных заседаниях с правом на полный или частичный отказ от иска, правом заниматься с материалами дела, делать выписки из них, снимать копии; заявлять отводы; представлять доказательства и заниматься с доказательствами, представленными другими лицами, участвующими в деле</p>	<p>ЗА - <u>62,3</u> %</p> <p>ПРОТИВ - <u>—</u> %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>—</u> %</p> <p><u>принято</u> (указать <u>принято</u>/не принято)</p>
7.	<p>Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме с учетом предложений управляющей организации с <u>01.09.2022 г.</u>, в сумме <u>15,5</u> руб. в месяц с 1 кв. м. общей площади помещений и выделяемую отдельной расшифровкой плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, установленной по тарифам и нормативам в соответствии с действующим законодательством РФ.</p> <p>При необходимости выполнения работ по техническому диагностированию газового оборудования в многоквартирном доме, размер платы может меняться путем единовременного выставления в платежном документе дополнительной платы (отдельной строкой). Размер платы за данный вид работы определяется договором, заключенным со специализированной организацией, имеющей лицензию на выполнение данных работ.</p>	<p>ЗА - <u>62,3</u> %</p> <p>ПРОТИВ - <u>—</u> %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>—</u> %</p> <p><u>принято</u> (указать <u>принято</u>/не принято)</p>
8.	<p>Утверждение объема и перечня работ и(или) по управлению многоквартирным домом и перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.</p>	<p>ЗА - <u>62,3</u> %</p> <p>ПРОТИВ - <u>—</u> %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>—</u> %</p> <p><u>принято</u> (указать <u>принято</u>/не принято)</p>



9.	Установить, что решения принятые настоящим внеочередным общим собранием, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений инициатором настоящего внеочередного общего собрания путем размещения специального сообщения (уведомления) на досках объявлений на каждом подъезде многоквартирного дома и установить, что протокол настоящего внеочередного общего собрания будет храниться оригинал по адресу: г. Оренбург, ул. Цвиллинга, дом 14/1; копия по адресу: г. Орск, пр. Мира, 1 «А», пом. 1	<table><tr><td>ЗА -</td><td>62,3</td><td>%</td></tr><tr><td>ПРОТИВ -</td><td>—</td><td>%</td></tr><tr><td>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</td><td>—</td><td>%</td></tr></table> <p>принято (указать принято/не принято)</p>	ЗА -	62,3	%	ПРОТИВ -	—	%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	—	%
ЗА -	62,3	%									
ПРОТИВ -	—	%									
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	—	%									

Приложения:

Приложения:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на 1 листе.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Краматорская, 5 «А» присутствующих и приглашенных лиц внеочередного (очередного) общего собрания на 1 листах.
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Краматорская, 5 «А» на 1 листах.
4. Реестр регистрации собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Орск, ул. Краматорская, 5 «А», присутствующих на общем собрании в очно-заочной форме на 1 листах.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве — штук.
6. Решение собственников помещений в многоквартирном доме на 8 листах.
7. Акт о размещении сообщений на 1 листах.

Председатель внеочередного  
общего собрания

[Подпись]

Рославцев С.А.

Секретарь внеочередного  
общего собрания

[Подпись]

Унцикова Г.Ф.

Члены счетной комиссии  
внеочередного общего собрания

[Подпись]

Михайлова И.П.

[Подпись]

Щелыкина А.С.

[Подпись]

Морозова А.С.