



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

460000, г. Оренбург  
ул. Цвиллинга, д. 14/1

тел. 43 69 02, 43 69 03  
факс 43 69 08

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 38/01-42П-2017

по делу об административном правонарушении

г. Оренбург

6 июля 2017 года

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции по Оренбургской области Жуков Д.Г., рассмотрев материалы дела об административном правонарушении, возбужденного в отношении общества с ограниченной ответственностью «Ленинский коммунальный сервис-5» (далее – ООО «ЛКС-5», Общество), ИНН 5614042548, ОГРН 1085658005179 (дата регистрации – 21.02.2008), зарегистрированного по адресу: Оренбургская область, г. Орск, пр-т Мира, д. 1А, пом. 1А, по ч. 1 ст. 13.19.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ),

**УСТАНОВИЛ:**

10 мая 2017 года прокуратурой Ленинского района г. Орска Оренбургской области проведен мониторинг официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) по исполнению ООО «ЛКС-5» обязанности, установленной ч. 1, 2 ст. 198 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), ч. 3 ст. 7 Федерального закона от 21.07.2014 № 255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (далее – Закон № 255-ФЗ).

В ходе рассмотрения сайта [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru), определенного приказом Минкомсвязи России № 504, Минстроя России № 934/пр от 30.12.2014 официальным сайтом государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором в соответствии с ч. 3 ст. 7 Закона № 255-ФЗ управляющая организация размещает информацию о находящихся в ее управлении многоквартирных домах, выявлено, что на вышеуказанном сайте ООО «ЛКС-5» не размещена информация, предусмотренная ч. 1, 2 ст. 198 ЖК РФ.

По результатам мониторинга 15 мая 2017 года в отношении ООО «ЛКС-5» прокуратурой вынесено постановление о возбуждении дела об



административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 13.19.2 КоАП РФ.

Материалы дела рассмотрены в отсутствие законного представителя Общества, надлежащим образом извещенного о дате, времени и месте рассмотрения дела. Посредством электронной почты директором Общества А.А.Кистеневым представлены письменные пояснения, в которых им выражено несогласие с вмененным ему административным правонарушением по ч. 1 ст. 13.19.2 (вх. от 05.07.2017 № 5840).

Изучив материалы дела, прихожу к следующим выводам.

Частью 1 статьи 13.19.2 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность для юридических лиц, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами за не размещение информации в соответствии с законодательством Российской Федерации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства или нарушение установленных законодательством Российской Федерации порядка, способов и (или) сроков размещения информации либо размещение информации не в полном объеме, размещение заведомо искаженной информации.

Согласно ч. 1 ст. 198 ЖК РФ сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, подлежат размещению лицензиатом в системе. Состав указанных сведений, подлежащих размещению в системе, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере информационных технологий, совместно с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Приказом Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2014 года № 504/934/пр «Об определении официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»» определен сайт [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru).

Информация, указанная в ч. 1, 2 ст. 198 ЖК РФ, а именно: перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат; сведения о заключении, прекращении и расторжении договора управления многоквартирным домом, подлежит размещению в ГИС ЖКХ с 1 августа 2015 года (ч. 3 ст. 7 Закона № 255-ФЗ).

В случае изменения перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, в связи с заключением, прекращением, расторжением договора управления многоквартирным домом лицензиат в течение трех рабочих дней со дня заключения, прекращения, расторжения указанного договора обязан разместить эти сведения на официальном сайте для раскрытия информации (ч. 2 ст. 198 ЖК РФ).

Состав сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляют управляющие организации, подлежащий размещению

в ГИС ЖКХ, определен приказом Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 сентября 2015 года № 368/691/пр «Об утверждении состава сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляют управляющие организации, подлежащих размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее - приказ от 29.09.2015 № 368/691/пр).

На основании решения лицензионной комиссии от 13.04.2016 ООО «ЛКС-5» переоформлена лицензия от 13.04.2016 № 00051 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Из материалов дела усматривается, что ООО «ЛКС-5» на сайте [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru) зарегистрировано.

Управление многоквартирным домом по адресу: Оренбургская область, г. Орск, ул. Стасова, д. 8 Общество осуществляет на основании договора управления от 24 октября 2016 года № 25.

На официальном сайте инспекции [www.orengil-ins.orb.ru](http://www.orengil-ins.orb.ru) размещен реестр лицензий, из которого следует, что сведения об управлении многоквартирным домом по указанному адресу Обществом внесены в реестр 06.12.2016 (выписка из реестра лицензий прилагается).

На момент составления акта мониторинга сайта ГИС ЖКХ (10 мая 2017 года) информация, предусмотренная ч. 1, 2 ст. 198 ЖК РФ в части размещения сведений о заключении, прекращении и расторжении договора управления многоквартирным домом № 8 по ул. Стасова г. Орска (договор управления, протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме) Обществом не размещена.

Указанная информация Обществом размещена лишь 15.05.2017

На момент рассмотрения дела (06.07.2017) инспекцией установлено, что информация, предусмотренная ч. 1, 2 ст. 198 ЖК РФ Обществом размещена 15.05.2017, что подтверждается скриншотами от 26.06.2017 (л.д. 37-40).

Следовательно, Обществом нарушены требования ч. 1, 2 ст. 198 ЖК РФ, ч. 3 ст. 7 Закона № 255-ФЗ, приказа от 29.09.2015 № 368/691/пр, ч. 18 ст. 7 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», что подтверждается представленными в материалы дела доказательствами, а именно: актом мониторинга и осмотра сайта от 10 мая 2017 года, скриншотом с сайта от 10 мая 2017 года, постановлением о возбуждении дела об административном правонарушении от 15 мая 2017 года, и свидетельствует о том, что событие совершенного административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. 1 ст. 13.19.2 КоАП РФ, установлено.

В силу ч. 1 ст. 1.5 КоАП РФ лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина.

Юридическое лицо признается виновным в совершении

административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению (часть 2 статьи 2.1 КоАП РФ).

Следовательно, в отношении юридических лиц требуется лишь установление того, что у соответствующего лица имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность, но им не приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Устранение Обществом на момент рассмотрения дела (06.07.2017) выявленного правонарушения (размещение информации, предусмотренной ч. 1, 2 ст. 198 ЖК РФ 15 мая 2017 года), в силу ч. 2 статьи 4.1 КоАП РФ учитывается при назначении административного наказания как смягчающее ответственность, а не исключающее ее.

Довод директора Общества Кистенева А.А. об отсутствиях в действиях Общества состава административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 13.19.2 КоАП РФ подлежит отклонению ввиду следующего.

В соответствии с ч. 2 ст. 198 ЖК РФ в случае изменения перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, в связи с заключением, прекращением, расторжением договора управления многоквартирным домом лицензиат в течение трех рабочих дней со дня заключения, прекращения, расторжения указанного договора обязан разместить эти сведения на официальном сайте для раскрытия информации.

В соответствии со ст. 2 Федерального закона от 28 декабря 2016 г. № 469-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в статью 12 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» внесены изменения, а именно: часть 4 изложена в следующей редакции: с 1 июля 2017 года поставщики информации обязаны размещать в системе информацию, предусмотренную настоящим Федеральным законом, за исключением поставщиков информации, осуществляющих деятельность на территориях субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя, и поставщиков информации - федеральных органов исполнительной власти, государственных внебюджетных фондов, органов государственного жилищного надзора в части размещения информации, предусмотренной статьей 195 Жилищного кодекса Российской Федерации, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов (за исключением субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя), лиц, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом, в части размещения информации, предусмотренной

статьей 198 Жилищного кодекса Российской Федерации, для которых законодательством Российской Федерации установлен более ранний срок размещения информации в системе».

Информация, указанная в ч. 1, 2 ст. 198 ЖК РФ, а именно: перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат; сведения о заключении, прекращении и расторжении договора управления многоквартирным домом, подлежит размещению в ГИС ЖКХ с 1 августа 2015 года (ч. 3 ст. 7 Закона № 255-ФЗ).

Договор управления многоквартирным домом по адресу: Оренбургская область, г. Орск, ул. Стасова, д. 8 Обществом заключен 24 октября 2016 года.

Таким образом, у Общества имелось достаточно времени для размещения на сайте [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru) информации, предусмотренной ч. 1, 2 ст. 198 ЖК РФ.

Отсутствие информации на сайте [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru) существенно ограничивает права собственников помещений, являющихся стороной по договору управления, на контроль за деятельностью управляющей организации, а также нарушает права иных лиц на доступ к информации о деятельности управляющей организации. Следовательно, получение полноценной информации в сети Интернет о деятельности Организации в сфере управления многоквартирными домами не представляется возможным, что не гарантирует ее нахождение и получение. Вместе с тем, информация, размещаемая на сайте, должна быть доступна и легко воспринимается для неопределенного круга лиц.

В материалах дела отсутствуют и Обществом не представлены доказательства, свидетельствующие о невозможности соблюдения им требований жилищного законодательства в период с момента заключения договора управления указанным выше многоквартирным домом до момента проведения проверки (10.05.2017) а также о том, что ООО «ЛКС-5» принимались все зависящие от него меры по предупреждению совершения административного правонарушения.

Вина Общества выражается в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и при соблюдении той степени добросовестности, которая требовалась от него в целях выполнения законодательно установленной обязанности, оно могло предпринять своевременные меры по размещению информации установленной ч. 1, 2 ст. 198 ЖК РФ, приказом от 29.09.2015 № 368/691/пр.

С учетом положения ст. 1.5 КоАП РФ, а также с учетом установленных по делу фактических обстоятельств, полагаю, что материалами дела доказана вина Общества в совершении вменяемого административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 13.19.2 КоАП РФ.

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность Общества при рассмотрении дела в соответствии со статьей 4.3 КоАП РФ, не установлено.

Полагаю необходимым применить в отношении Общества административное наказание в минимальном размере, предусмотренном санкцией ч. 1 ст. 13.19.2 КоАП для юридических лиц, что составляет 30 000

рублей.

Руководствуясь ст.ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 КоАП РФ,

**ПОСТАНОВИЛ:**

Признать общество с ограниченной ответственностью «Ленинский коммунальный сервис-5», ИНН 5614042548, ОГРН 1085658005179 (дата регистрации – 21.02.2008), зарегистрированное по адресу: Оренбургская область, г. Орск, пр-т Мира, д. 1А, пом. 1А, виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 13.19.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить наказание в виде административного штрафа в размере 30 000 (тридцати тысяч) рублей.

Разъяснить, что административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу.

Уплата административного штрафа производится по следующим реквизитам:

Получатель – УФК по Оренбургской области (Государственная жилищная инспекция по Оренбургской области)

Банк получателя: отделение Оренбург г. Оренбург

Расчетный счет: 40101810200000010010, БИК: 045354001

ИНН 5610040758

КПП 561001001

КБК 85411690040040000140

ОКТМО: 53701000001

Лицевой счет 04532008370

Код УБП 00837

Назначение платежа обязательно указать: штраф, с кого, № постановления, от какого числа.

Копию квитанции об оплате штрафа направить в Государственную жилищную инспекцию по Оренбургской области по адресу: 460000, г. Оренбург, ул. Цвиллинга, д. 14/1.

Неуплата административного штрафа в установленный срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов (ч. 1 ст.20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях).

Постановление вступает в законную силу в течение десяти суток со дня вручения либо получения копии постановления, если оно не было обжаловано или опротестовано (ст. 30.3, 31.1 КоАП РФ). Постановление может быть обжаловано начальнику государственной жилищной инспекции по Оренбургской области либо в Арбитражный суд Оренбургской области.

Заместитель начальника инспекции  
Копия постановления направлена « шест »



20 17 г. исх. № 38/02-7148

Д.Г. Жуков

